



CITTÀ DI CHIVASSO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

AAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAAA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 3 DEL 22/02/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 15 COMMA 14 E DELL'ART. 17 COMMA 4 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. DEL PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE STRUTTURALE INERENTE L'ADEGUAMENTO DEL VIGENTE P.R.G.C. IN ESITO ALLA NORMATIVA IN MATERIA DI INDUSTRIE A RISCHIO INCIDENTE RILEVANTE

L'anno **duemilaventuno** addì **ventidue** del mese di **Febbraio**, alle ore **22:05**, convocato per decisione del presidente con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione straordinaria ed in videoconferenza, il Consiglio Comunale, del quale sono membri i Signori:

	Cognome e Nome	P	A		Cognome Nome	P	A
1	CASTELLO CLAUDIO	X		10	DE COL ANNALISA	X	
2	PIPINO GIOVANNI	X		11	BUO CLAUDIA	X	
3	SCINICA GIOVANNI PASQUALE	X		12	DORIA MATTEO	X	
4	PEROGLIO CRISTINA	X		13	CICONTE DOMENICO	X	
5	VERDINI SERENA	X		14	SAVINO FEDERICO	X	
6	PERFETTO ALFONSO	X		15	PASTERIS ADRIANO	X	
7	TRONO ANNA	X		16	MAROCCO MARCO	X	
8	MARINO ANTONIO	X		17	CIPOLLA FABIO	X	
9	SCARANO DOMENICO	X					

Assistono alla seduta, collegati anch'essi in videoconferenza, gli Assessori SIRAGUSA TIZIANA, BARENGO DOMENICO, MORETTI CLAUDIO, CENTIN PASQUALE, CASALINO CHIARA

Assume la presidenza Il Presidente del consiglio Giovanni Pipino

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dr.ssa Giuseppina De Biase

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza e rispettati i criteri generali di trasparenza e tracciabilità individuati con proprio decreto del 23.03.2020 e s.m.i., essendo presenti n. **17** Consiglieri su n. 17 assegnati, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento sopra indicato.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Premesso che:

- il Comune di Chivasso è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. n. 19-12326 del 19/04/2004;
- complessivamente dalla data di approvazione il PRGC vigente sono state introdotte nel tempo le seguenti varianti e/o modifiche:
 - Delibera di Consiglio Comunale N. 20 del 12/04/2005 - Approvazione variante del PRGC ai sensi dell'art.17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m. e i. (Area DAC 2 e correzione errori materiali)
 - Delibera di Consiglio Comunale N. 71 del 24/10/2005 - Approvazione della variante di PRGC ai sensi dell'art. 17 c.7 della L.R. 56/77 e s. m. e i. (Variazione di destinazione d'uso area pubblica in Via Nino Costa)
 - Delibera di Consiglio Comunale N. 12 del 13/03/2006 - Approvazione variante P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 - comma 8 della L.R. 56/77 e s.m. e i. (Area Contratto di Quartiere 2
 - Delibera di Consiglio Comunale N. 64 del 30/11/2006 - Approvazione variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m. e i. (Modifica viabilità Via Borsellino)
 - Delibera di Consiglio Comunale N. 14 del 12/03/2007 - Approvazione variante parziale di PRGC ai sensi art. 17, c. 7 L.R. 67/77 e s.m. e i. adeguamento viabilità SR 11 – rotatoria al Km. 25+700 e rotatorie al Km. 20+200e 20+400
 - Delibera di Consiglio Comunale N. 23 del 21/05/2007 - Approvazione della variante urbanistica ai sensi dell'art. 17, c. 8 lett. B) L.R. 56/77 per la trasformazione in area servizi per parcheggio verde pubblico dell'area da rilevarsi al F. 39 mapp. 141, 134, 140 e 139 (Boschetto).
 - Delibera di Consiglio Comunale N. 40 del 02/07/2007 - Variante al P.R.G.C. Vigente ai sensi art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m.e i. per adeguamento viabilità comunale e correzione di errori materiali.
 - Delibera di Consiglio Comunale N. 69 del 03/12/2007 - Variante al PRGC vigente ai sensi dell'art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m. e i. per adeguamento di limitata entità dell'area urbanistica 4.11 soggetti a strumento urbanistico esecutivo.
 - Delibera di Consiglio Comunale N. 8 del 10/03/2008 - Approvazione della variante urbanistica di PRGC ai sensi art. 17 comma 8 L.R. 56/77 e s.m. e i. inerente la trasformazione di area a servizi per la costruzione della sede del CISS.
 - Delibera di Consiglio Comunale N. 9 del 10/03/2008 - Approvazione della variante urbanistica di PRGC ai sensi art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m. e i. inerente l'adeguamento della viabilità sulla ex S.S. 590 alla progressiva Km. 21+ 300.
 - Delibera di Consiglio Comunale N. 10 del 10/03/2008 – Approvazione della Variante urbanistica ai sensi art. 17 comma 7 LR 56/77 e smi inerente la riduzione della fascia di rispetto cimiteriale di Castelrosso .
 - Delibera di Consiglio Comunale N. 25 del 12/05/2008 - Variante al PRGC ai sensi l.r. 56/77 e s.m. e i. art. 17 comma 8 – trasformazione delle aree a servizi 2.2 ac7 e ac8 in, aree a parcheggio pubblico (parcheggio via Orti) ed adeguamento del parametro dell'area urbanistica 5.21
 - Delibera di Consiglio Comunale N. 51 del 22/07/2008 - Approvazione della variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m.e i. inerente la riduzione parziale della fascia di rispetto del cimitero del capoluogo.
 - Delibera di Consiglio Comunale N. 59 del 29/09/2008 - Approvazione della variante al PRGC ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.e i. – Trasformazione aree a servizi comunali in via Mazzè (aree 8.13 – 2.6 – 2.7) e rettifica della viabilità di PRGC per la formazione di aree a servizi sovracomunali per la costruzione della succursale dell'istituto Isaac Newton.

- Delibera di Consiglio Comunale N. 2 del 09/03/2009 - Approvazione della variante parziale al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m e i. - Trasferimento di capacità edificatoria per interventi di edilizia residenziale pubblica dalle aree 2.5 e 4.6 all'area 8.7.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 41 - 29/09/2009 - Approvazione controdeduzioni alle osservazioni pervenute e approvazione della variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 – 7° comma della L.R. 56/77 e s.m.e i. relativa ad una nuova area a servizi in frazione Betlemme.
- Del. N. 61 del 21/12/2009-Adozione del progetto definitivo del PPE con contestuale variante del vigente PRGC ai sensi dell'art. 40 c. 6 della L.R. 56/77 e s.m.e i. relativo alle aree 4.11 e 5.25 (area Mauriziano)
- Delibera di Consiglio Comunale N. 3 del 15/02/2010 - Approvazione della variante al PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m. e i. quale presa d'atto dei provvedimenti autorizzativi della Provincia inerenti la discarica di Chivasso (Chivasso 3 e Chivasso 0)
- Delibera di Consiglio Comunale N. 23 del 10/05/2010 - Approvazione variante al vigente P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per rettifica ed adeguamento degli interventi infrastrutturali realizzati nell'ambito della linea ferroviaria alta capacità Torino-Novara.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 26 del 18/06/2010 - Approvazione della variante del Piano per Insediamenti Produttivi (P.I.P.) dell'area 5.10 del vigente PRGC (area PIS) ai sensi dell'art. 40 commi 1, 2, 3 della L.R. 56/77 e s.m.i.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 52 del 27/09/2010 - Approvazione variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per adeguamento interventi realizzati nell'ambito del progetto di soppressione passaggi a livello – linee Torino-Milano, Chivasso-Aosta, Chivasso-Casale a seguito della conferenza dei servizi con cui sono stati approvati i progetti definitivi presentati da R.F.I.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 68 del 29/11/2010 - Approvazione della variante di PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 8 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per la realizzazione di nuova viabilità comunale di raccordo della via Pertini con via Favorita.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 72 del 20/12/2010 - Approvazione della variante al PRGC ai sensi della L.R. 56/77 e s.m.e i. per la realizzazione sull'area 2.2 AC2 (Telecom) di via Cosola di accesso alla limitrofa area 2.2 S6 da destinare a parcheggio ad uso pubblico.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 76 del 20/12/2010 - Approvazione della variante parziale al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per recepimento urbanistico della localizzazione commerciale "L2" nell'ambito dell'area 5.1 del vigente PRGC e modalità attuative degli interventi.
- Del. N. 80 del 21/12/2010 - P.P.E. con contestuale variante del vigente PRGC ai sensi dell'art. 40 comma 6 della L.R. 56/77 e s.m. e i. relativo alle aree 4.11 e 5.26 (area Mauriziano): Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni espresse dalla Regione Piemonte con nota del 30/7/2010 prot. 31789 a seguito della C.T.U DEL 22/7/2010. Esec. 07/01/2011
- Delibera di Consiglio Comunale N. 9 del 14/02/2011 - Approvazione del progetto definitivo presentato da AIPO in data 17.12.2010 prot. 46256 per lavori di regimazione idraulica e manutenzione Torrente Orco nei Comuni di Foglizzo, Montanaro e Chivasso e contestuale variante del vigente PRGC ai sensi dell'art. 19 commi 2 e contestuale variante del vigente PRGC ai sensi dell'art. 19 c.2 e seguenti del DPR 8.6.2001 n. 327.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 22 del 21/03/2011 - Approvazione della variante di P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m. e i. per recepimento cartografico della deliberazione CC n. 60 dell'8/10/2002 di rilocalizzazione di fabbricati interferiti dalle infrastrutture della linea ferroviaria di Alta Capacità TO-MI.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 31 del 29/03/2011 - Approvazione della variante di PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.e i. per l'individuazione della nuova area a servizi 13.11 AC1.

- Delibera di Consiglio Comunale N. 33 del 29/03/2011 - Approvazione della variante al vigente PRGC ai sensi dell'art. 17 comma 8 lett. b) e c) della L.R. 56/77 e s.m. e i. relativa alle aree urbanistiche 8.3 e 8.3b
- Delibera di Consiglio Comunale N. 7 del 20/03/2012 - Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute ed approvazione della variante di PRGC ai sensi dell'art. 17 c.7 della L.R. 57/77 e s.m. e i. relativa alla riduzione parziale della fascia di rispetto del cimitero del capoluogo.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 27 del 29/04/2016 - S.S. 26 “della Valle d’Aosta” - Adeguamento alla classe C1 e messa in sicurezza del tratto stradale tra Chivasso e Caluso con variante all’abitato di Arè. Recepimento variante al P.R.G.C. vigente derivante dall’approvazione del progetto definitivo a seguito conseguimento intesa Stato-Regione ai sensi dell’art. 81 del D.P.R. 616/1977 e s.m.i. e del D.P.R. 383/1994.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 38 del 16/06/2016 - L.R. 56/77 e s.m.i., art. 17, c. 12, lett. e) - Modifica al P.R.G.C. vigente non costituente variante per assoggettamento a P.E.C. di area a destinazione produttiva in frazione Borghetto.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 47 del 01/08/2016 - P.R.G.C. vigente – Approvazione Variante semplificata ex art. 17bis, c.6, l.r. 56/77 e s.m.i. e art. 10 D.P.R. 327/01 e s.m.i. ai fini dell’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio - Intervento R.F.I. S.p.a. di soppressione passaggio a livello linea TO-MI - Variante tracciato intervento 5.3.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 48 del 01/08/2016 - P.R.G.C. vigente – Approvazione modifica ex art. 17, c. 12, lett. g L.R. 56/77 e s.m.i. per localizzazione ampliamento sud cimitero e connessa area a parcheggio su aree che il PRGC vigente destina ad altra categoria di opera e/o servizio pubblico e reiterazione vincolo preordinato all’esproprio.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 54 del 27/10/2016 - P.R.G.C. vigente– Modifica ex art. 17, c. 12, lett. a), L.R. 56/77 e s.m.i. per rettifica errore materiale della cartografia di piano approvata con la deliberazione del Commissario straordinario n. 7 del 22.3.2012, relativamente al limite della fascia di rispetto del cimitero del capoluogo.
- Delibera di Consiglio Comunale N. 25 del 27/03/2017 - P.R.G.C. vigente- Approvazione modifica non costituente variante ai sensi dell'art.17 comma 12 lettera g) della L.R. 56\77 s.m.i. per la realizzazione di parcheggio pubblico sull'area 16.3b7 attualmente destinata ad attrezzature d'interesse generale
- DCC N. 25 del 27/03/2017 - P.R.G.C. vigente- Approvazione modifica non costituente variante ai sensi dell'art.17 comma 12 lettera g) della L.R. 56\77 s.m.i. per la realizzazione di parcheggio pubblico sull'area 16.3b7 attualmente destinata ad attrezzature d'interesse generale
- Delibera di Consiglio Comunale N. 7 del 06/04/2020 - Variante che non costituisce variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. a) e g) l.r. 56/77 e s.m.i. per realizzazione di nuovo parcheggio ad uso pubblico sito in via orti
- Delibera di Consiglio Comunale N. 21 del 29/06/2020 Adozione proposta tecnica del progetto definitivo della variante strutturale ex comma 4 dell’art.17 della l.r.56/77 inerente l’adeguamento del vigente p.r.g.c. in esito alla normativa in materia di industrie a rischio incidente rilevante
- Delibera di Consiglio Comunale N. 22 del 29/06/2020 - variante che non costituisce variante al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. a) e h) e comma 13 l.r. 56/77 e s.m.i.

Considerato che

- l’attività di pianificazione urbanistica sottesa alla gestione delle ricadute negative connesse ad ipotesi di scenari d’incidente rilevante, in relazione alla presenza ed all’esercizio di attività ad elevato rischio produttivo (individuato dal D.lgs. 105/2015) sul territorio comunale, risulta regolata dal Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 9 maggio 2001;
- a sua volta la Regione Piemonte in ambito di R.I.R. (Rischio Incidenza Rilevante) ha emanato con D.G.R. 26.7.2010 specifiche “Linee guida per la valutazione del rischio industriale nella pianificazione territoriale”, e con la medesima finalità la Città Metropolitana di Torino ha

adeguato per la tematica in questione, il proprio Piano Territoriale di Coordinamento, approvando nel 2010 la Variante di adeguamento al sopramenzionato D.M. 9.5.2001;

- ai sensi dell'art.5 delle "Norme di attuazione della Variante di adeguamento al D.M. 9.5.2001 del P.T.C., i Comuni sul cui territorio risultano presenti attività individuate nell'ambito di applicazione del Dlgs. 105/2015, sono tenuti ad adeguare i vigenti strumenti urbanistici, ai contenuti ed alle limitazioni individuate nell'ambito della stesura dell'elaborato RIR, andando ad integrare e compendiare gli elementi di conoscenza del territorio, in relazione alle vulnerabilità antropiche ed ambientali, correlate alla presenza di aree o attività a rischio industriale;
- in relazione alla presenza sul territorio del Comune di Chivasso di due stabilimenti ricadenti nelle "Attività Seveso", cioè stabilimenti e depositi soggetti all'ex D.Lgs. 334/99 nonché al successivo D.Lgs. 238/05, ora D.Lgs. 105/15 che la sopracitata normativa inquadra e distingue come di seguito evidenziato:
 - **ESSO ITALIANA s.r.l.** in Stradale Torino n. 225, attività Seveso soggetta agli artt. 6, 7 e 8 del D.lgs. 105/15;
 - **RIVOIRA S.P.A.** in Stradale Torino n. 136, attività Seveso soggetta ai soli artt. 6 e 7 del D.lgs. 105/15;

Dato atto che:

- l'Amministrazione comunale ha pertanto attivato le attività inerenti alla progettazione dell'adeguamento del vigente P.R.G.C. in relazione alla normativa in materia di industrie a rischio incidente rilevante, predisponendo con il supporto dell'Ing. Enrico Natalini, con studio in Rivoli presso il C.so P. Levi 23/b, la documentazione inerente alla proposta tecnica di progetto preliminare della variante strutturale ex comma 4 dell'art.17 della L.R.56/77 s.m.i., approvata con Delibera di Consiglio n. 7 del 04/03/2019 e che in data 16 aprile 2019 si è tenuta la I seduta della I conferenza di copianificazione con Città Metropolitana e Regione Piemonte ed in data 11 giugno 2019 si è tenuta la II seduta della I conferenza di copianificazione con Città Metropolitana e Regione Piemonte, a seguito della quale sono stati trasmessi da Regione Piemonte e Città Metropolitana di Torino alcune osservazioni. Tali osservazioni sono state elaborate ed inserite nella revisione del documento in preparazione con la sola eccezione dell'inserimento ed eventuale elaborazione delle informazioni che debbono essere trasmesse da Esso Italiana in conformità a quanto previsto;
- con determina n. 924 del 05/12/2019 a firma del Dirigente dell'Area Edilizia e Territorio è stata formalizzata la deroga nei confronti di Rivoira per la non applicabilità di uno dei punti richiesti dalla Variante Seveso al PTCP;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 19/12/2019 è stato approvato il Progetto Preliminare della variante strutturale in oggetto; per il quale sono stati previsti i 60 giorni di pubblicazione, scaduti in data 10/06/2020, a seguito di interruzione e successiva proroga dei termini ai sensi dell'art. 103 del D.L. n. 18 del 17/03/2020;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 comma 9 della L.R. 56/77 e s.m.i., il piano adottato, completo di ogni suo elaborato, è stato pubblicato per sessanta giorni sul sito informatico del soggetto proponente, assicurando ampia diffusione all'informazione ed è stato messo a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale;
- entro tale termine chiunque poteva formulare osservazioni e proposte nel pubblico interesse, riferite separatamente agli aspetti urbanistici e agli aspetti ambientali e tuttavia non è pervenuta alcuna osservazione;

- con Deliberazione di C.C. n. 21 del 29 giugno 2020 si è adottata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 comma 10 della L.R. 56/77 e s.m.i., per le motivazioni di cui sopra, la documentazione inerente la proposta tecnica di progetto definitivo della variante strutturale ex comma 4 dell'art.17 della L.R.56/77 riguardante l'adeguamento del vigente P.R.G.C. in esito alla normativa in materia di industrie a rischio incidente rilevante, costituita dagli elaborati progettuali redatti dall'Ing. Natalini e consegnati in data 12/06/2020 con nota prot. n. 21889

Elaborato Tecnico RIR

Tav.1 - Elementi vulnerabili territoriali - categorizzazione delle densità – scala 1:10.000:

Tav.2- Elementi vulnerabili territoriali lineari – scala 1:10.000:

Tav.3 – Elementi vulnerabili territoriali puntuali – scala 1:10.000;

Tav.4 – Elementi vulnerabili ambientali – capacità d'uso dei suoli- Aree naturali protette – scala 1:10.000:

Tav.5 – Elementi vulnerabili ambientali: fasce PAI /risorse idriche – Aree e presistenze storiche – scala 1:10.000:

Tav.6 – Vulnerabilità ambientale: soggiacenza di falda – scala 1:10.000:

Tav. 7 – Vulnerabilità ambientale – 1:10.000;

Tav. 8 - Aree di vincolo – 1:10.000;

e dagli elaborati redatti dall'Ufficio Urbanistica del Comune di Chivasso:

Tav. n° 2 Planimetria generale del vigente P.R.G.C. con profilatura delle aree di vincolo (danno – esclusione – osservazione, relativamente delle attività “Seveso “ esistenti) – Scala 1:5.000;

Stralcio Norme tecniche d'attuazione del vigente P.R.G.C. inerenti le modifiche introdotte nell'ambito del Titolo 5 (Disciplina della fabbricazione). al:

art.40 – Aree industriali e di completamento;

art. 58.7 – Attività a rischio di incidente rilevante RIR sul territorio comunale;

art. 58.8. – Obiettivi di pianificazione a carattere generale utili alla prevenzione del potenziale rischio di incidente rilevante.

In aggiunta alle modifiche ed integrazioni apportate sulle Schede di seguito elencate che risultano invariate rispetto alla proposta tecnica di progetto preliminare:

- 1) Area 2 - Residenziale esistente;
- 2) Area 5 - Aree industriali esistenti e di completamento
- 3) Area 6 – Aree produttive attrezzate di nuovo impianto
- 4) Aree 9 – Aree terziarie esistenti e di completamento

Constatato che, alla luce di quanto sopra si è provveduto, ai sensi dell'art. 15 comma 11 della L.R. 56/77 e s.m.i., a convocare rispettivamente nelle date del 03.09.2020 e 30.10.2020 con relative note prot. n. 26455 del 10/07/2020 e prot. n. 37880 del 29/09/2020 la prima e seconda seduta della seconda conferenza di copianificazione e valutazione di cui all'articolo 15 bis, trasmettendo ai partecipanti i relativi atti;

Visti e richiamati:

- il Verbale della prima seduta della 2^ Conferenza di Copianificazione e Valutazione tenutasi il giorno 3 settembre 2020 - prot. n. 34408 del 08/09/2020;

- il Verbale della seconda seduta della 2^ Conferenza di Copianificazione e Valutazione tenutasi il giorno 30 ottobre 2020 - prot n. 43579 del 03/11/2020, al quale sono allegati, quale parte integrante e sostanziale, le osservazioni e contributi in merito alla Proposta Tecnica del progetto definitivo della suddetta Variante urbanistica al vigente PRGC rilasciati rispettivamente:
 - dalla Regione Piemonte - Ns. prot. n. 43068 del 29/10/2020 - che ha espresso *una valutazione favorevole in merito ai contenuti della proposta tecnica del progetto definitivo di variante PRG nel rispetto delle indicazioni evidenziate* nel dettaglio nella relativa nota;
 - dalla Città Metropolitana di Torino - Ns prot. n. 43034 del 29/10/2020 - che ha espresso con determinazione dirigenziale n. 4441/2020 il parere di compatibilità con il vigente Piano Territoriale di Coordinamento "PTC2" formulando inoltre una serie di alcune osservazioni a carattere prescrittivo e altre a titolo di apporto collaborativo;

Richiamato in particolare il secondo periodo del comma 11 dell'art 15 della L.R. 56/77 e s.m.i. che recita *“la conferenza esprime la sua valutazione entro centoventi giorni dalla prima seduta e ha per oggetto l'analisi di tutti gli elaborati costituenti la proposta tecnica del progetto definitivo. La conferenza di copianificazione e valutazione: a) decide sulla proposta tecnica del progetto definitivo dello strumento urbanistico;”*

Preso atto in particolare della conclusione del verbale della seconda seduta della 2^ Conferenza di Copianificazione e Valutazione tenutasi il giorno 30 ottobre 2020 che espressamente recita: *“Il Presidente, constatato che non vi sono ulteriori argomenti su cui discutere, richiede alla conferenza di votare parere favorevole alla variante a condizione che il progetto definitivo venga redatto, fermo restando quanto sopra discusso e condiviso, recependo i pareri trasmessi da Regione e Città Metropolitana. La conferenza all'unanimità vota favorevolmente a detta proposta.”*

Visto il progetto definitivo della variante strutturale ex comma 4 dell'art.17 della L.R.56/77 riguardante l'adeguamento del vigente P.R.G.C. in esito alla normativa in materia di industrie a rischio incidente rilevante, costituito dai seguenti elaborati progettuali redatti dall'Ing. Natalini consegnati in data 10/11/2020 con note prot. n. 49140, 49141, 49143, 49144, 49145, 49147, 49149, 49151, 49152, 49154, 49283:

Elaborato Tecnico RIR

Relazione controdeduzioni – documento di sintesi sul recepimento delle osservazioni e contributi finali espressi dalla Regione Piemonte e dalla Città Metropolitana

Tav. 1 - Elementi vulnerabili territoriali - categorizzazione delle densità – scala 1:10.000:

Tav. 2- Elementi vulnerabili territoriali lineari – scala 1:10.000:

Tav. 3 – Elementi vulnerabili territoriali puntuali – scala 1:10.000;

Tav. 4 – Elementi vulnerabili ambientali – capacità d'uso dei suoli- Aree naturali protette – scala 1:10.000:

Tav. 5 – Elementi vulnerabili ambientali: fasce PAI /risorse idriche – Aree e presistenze storiche – scala 1:10.000:

Tav. 6 – Vulnerabilità ambientale: soggiacenza di falda – scala 1:10.000:

Tav. 7 – Elementi vulnerabili territoriali - dissesti areali a pericolosità molto elevata e elevata – 1:10.000;

Tav. 8 – Vulnerabilità ambientale – 1:10.000;

Tav. 9 – Aree di vincolo – 1:10.000;

e dagli elaborati redatti dall'Ufficio Urbanistica del Comune di Chivasso:

Tavole del Vigente P.R.G.C.:

TAV. 2 – Planimetria generale (sud) – Scala 1:5.000;

TAV. 3 – Capoluogo centro – Scala 1:2.000;

TAV. 5 – Capoluogo ovest – Scala 1:2.000;

TAV. 6 – Montegiove e Pratoregio – Scala 1:2.000;

TAV. 15 – Planimetria generale – Scala 1:10.000;

TAV. 21 – Planimetria generale addensamenti e localizzazioni commerciali – Scala 1:10.000;

Norme tecniche d'attuazione

Rilevato che, per l'esposizione puntuale delle osservazioni e contributi espressi dalla Regione Piemonte e dalla Città Metropolitana nell'ambito della 2^ Conferenza di Copianificazione e le conseguenti modalità di accoglimento delle medesime da parte della Città di Chivasso si rinvia all'apposito elaborato "Relazione controdeduzioni" - Documento di sintesi su recepimento delle osservazioni e contributi espressi dalla Regione Piemonte e dalla Città Metropolitana nell'ambito della 2^ Conferenza di Copianificazione", facente parte degli elaborati del progetto definitivo della Variante urbanistica ex art. 17 comma 4 L.U.R. al vigente PRGC per l'adeguamento del medesimo alla normativa in materia di industrie a rischio di incidente rilevante (R.I.R.)";

Atteso che le osservazioni formulate dalla seconda Conferenza di Copianificazione e Valutazione tenutasi il giorno 30 ottobre 2020 sono state integralmente recepite negli elaborati del progetto definitivo della Variante urbanistica ex art. 17 comma 4 L.U.R. al vigente PRGC per l'adeguamento del medesimo alla normativa in materia di industrie a rischio di incidente rilevante (R.I.R.)";

Rilevato che la presente variante urbanistica integra l'apparato normativo tramite opportune prescrizioni normative e cartografiche riguardanti le aree da sottoporre a specifica regolamentazione, ovvero i limiti di trasformazione, edificazione e/o progettazione sulla base dei contenuti dello stesso RIR comunale, al fine di assicurare la compatibilità territoriale e ambientale degli insediamenti urbani previsti;

Atteso che i contenuti della suddetta variante urbanistica strutturale riguardano esclusivamente l'adeguamento del PRGC vigente all'Elaborato Tecnico "Rischio di Incidenti Rilevanti (R.I.R.)" redatto ai sensi del D.M. 9 maggio 2001 e D.G.R. n. 17-377 del 26.07.10 nonché alla normativa di settore in materia di industrie a rischio di incidenti rilevati ex D.Lgs. n. 105/2015 e non riguarda, pertanto, modificazioni né alla delimitazione ed alla classificazione delle aree urbanistiche né alle previsioni insediative e di trasformazione già presenti nel PRG vigente;

Visto lo statuto del Comune di Chivasso approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.22 dell'11 aprile 2016 e in particolare l'art. 27;

Visti :

- il D.Lgs n. 105/2015 "Attuazione della direttiva 2012/18/UE relativa al controllo del pericolo di incidenti rilevanti connessi con sostanze pericolose" (abrogativo del D.Lgs n. 334 del 17.08.1999) ;
- il D.M. del 9.05.2001 Ministero dei Lavori Pubblici "Requisiti minimi di sicurezza in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate da stabilimenti a rischio di incidente rilevante" ;
- il D.Lgs. n. 238 del 21.10.2005 "Attuazione della direttiva 2003/105/CE, che modifica la direttiva 96/82/CE, sul controllo dei pericoli di incidenti rilevanti connessi con determinate sostanze pericolose";

- la D.G.R. n. 17-377 del 26.07.2010 “Approvazione di Linee Guida per la valutazione del rischio industriale nell’ambito della pianificazione territoriale”;

Vista:

- la Legge Regionale n° 56/77 e s.m.i.,
- la Legge Regionale n° 40/98 e s.m.i., inerente le disposizioni sulla compatibilità ambientale e le procedure di valutazione;
- la Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977 Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) pubblicata sul B.U.R. n° 10 del 10.03.2016;

Preso atto:

- del Piano Territoriale di Coordinamento (PTC2) della Città Metropolitana di Torino approvato con D.G.R. n. 291-26243 del 1.08.2003;
- della Variante al P.T.C.2 della Città Metropolitana di Torino di adeguamento al D.M. 9 maggio 2001 “Requisiti minimi di sicurezza in materia di pianificazione urbanistica e territoriale per le zone interessate da stabilimenti a rischio di incidente rilevante”, approvata con D.C.R. n. 23- 4501 del 12.10.2010 e pubblicata sul B.U.R.P. n. 43 del 28.10.2010;
- della nota esplicativa n. 5 di cui alla Deliberazione del Consiglio Metropolitan di Torino n. 39516/2015 del 15.12.2015 “Assistenza tecnica ai comuni in materia di pianificazione territoriale ed urbanistica. Variante “Seveso” al PTC – chiarimenti in merito alle modifiche introdotte dal D.Lgs n. 105/2015 e all’abrogazione del D.Lgs n. 334/99”;

Visto l’art. 42 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. il quale assegna al Consiglio Comunale la competenza inerente al presente atto fondamentale;

Visto l’art.39 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

Ritenuto di dover provvedere di conseguenza;

Preso atto che la presente proposta è stata illustrata e discussa in Commissione per l’assetto ed uso del territorio e ambiente nella seduta del 18/12/2020;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del Dirigente dell’Area Edilizia e Territorio;

Tutto ciò premesso e considerato,

Propone al Consiglio Comunale

- 1) **Di prendere atto**, ai sensi e per gli effetti dell’art. 15 comma 14 della L.R. 56/77 e s.m.i., che non sono pervenute nel termine prestabilito osservazioni e proposte nel pubblico interesse, riferite separatamente agli aspetti urbanistici ed agli aspetti ambientali;
- 2) **Di approvare**, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell’art. 15 comma 14 della e del dell’art. 17 comma 4 L.R. 56/77 e s.m.i., per le motivazioni in premessa citate, la documentazione inerente il progetto definitivo della variante strutturale ex comma 4 dell’art.17 della L.R.56/77 riguardante l’adeguamento del vigente P.R.G.C. in esito alla normativa in materia di industrie a

rischio incidente rilevante, costituito dai seguenti elaborati progettuali redatti dall'Ing. Natalini consegnati in data 10/11/2020 con note prot. n. 49140, 49141, 49143, 49144, 49145, 49147, 49149, 49151, 49152, 49154, 49283:

Elaborato Tecnico RIR

Relazione controdeduzioni – documento di sintesi sul recepimento delle osservazioni e contributi finali espressi dalla Regione Piemonte e dalla Città Metropolitana

Tav. 1 - Elementi vulnerabili territoriali - categorizzazione delle densità – scala 1:10.000:

Tav. 2- Elementi vulnerabili territoriali lineari – scala 1:10.000:

Tav. 3 – Elementi vulnerabili territoriali puntuali – scala 1:10.000;

Tav. 4 – Elementi vulnerabili ambientali – capacità d'uso dei suoli- Aree naturali protette – scala 1:10.000:

Tav. 5 – Elementi vulnerabili ambientali: fasce PAI /risorse idriche – Aree e presistenze storiche – scala 1:10.000:

Tav. 6 – Vulnerabilità ambientale: soggiacenza di falda – scala 1:10.000:

Tav. 7 – Elementi vulnerabili territoriali - dissesti areali a pericolosità molto elevata e elevata – 1:10.000;

Tav. 8 – Vulnerabilità ambientale – 1:10.000;

Tav. 9 – Aree di vincolo – 1:10.000;

e dagli elaborati redatti dall'Ufficio Urbanistica del Comune di Chivasso:

Tavole del Vigente P.R.G.C.:

TAV. 2 – Planimetria generale (sud) – Scala 1:5.000;

TAV. 3 – Capoluogo centro – Scala 1:2.000;

TAV. 5 – Capoluogo ovest – Scala 1:2.000;

TAV. 6 – Montegiove e Pratoregio – Scala 1:2.000;

TAV. 15 – Planimetria generale – Scala 1:10.000;

TAV. 21 – Planimetria generale addensamenti e localizzazioni commerciali – Scala 1:10.000;

Norme tecniche d'attuazione

- 3) **Di dichiarare** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 comma 14 della L.R. 56/77 e s.m.i., come documentato nell'elaborato ad oggetto "Relazione controdeduzioni" (documento di sintesi su recepimento delle osservazioni e contributi espressi dalla Regione Piemonte e dalla Città Metropolitana nell'ambito della 2^ Conferenza di Copianificazione), le osservazioni e contributi espressi dagli enti preposti nella 2^ Conferenza di Copianificazione e Valutazione tenutasi in prima seduta in data 03.09.2020 e in seconda seduta in data 30.10.2020 per l'esame della Proposta Tecnica di progetto definitivo, sono stati integralmente recepiti negli elaborati del progetto definitivo di Variante strutturale al vigente PRGC di cui al punto 2);
- 4) **Di dichiarare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 comma 15 lett. a) della L.R. 56/77 e s.m.i., che la presente variante strutturale ex comma 4 dell'art.17 della L.R.56/77 riguardante l'adeguamento del vigente P.R.G.C. alla normativa in materia di industrie a rischio incidente rilevante non comporta modificazioni dell'attuale capacità insediativa residenziale definitiva di cui all'articolo 20 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

- 5) **Di dichiarare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 comma 15 lett. b) della L.R. 56/77 e s.m.i., che la presente variante strutturale ex comma 4 dell'art.17 della L.R.56/77 riguardante il mero adeguamento del vigente P.R.G.C. alla normativa in materia di industrie a rischio incidente rilevante è stata esclusa dal processo di valutazione ambientale strategica ai sensi del comma 9 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., della deliberazione della Giunta Regionale del 5 luglio 2010 n.31-286 e successiva deliberazione della Giunta Regionale del 29 febbraio 2016 n.25-2977;
- 6) **Di dare atto** che la Variante strutturale di adeguamento del vigente PRGC alla normativa in materia di industrie a rischio di incidente rilevante di cui al punto 2), non prevede modifiche al quadro del dissesto individuato dal vigente PRGC adeguato al PAI;
- 7) **Di dare atto** che la D.G.R. n. 11-13058 del 19.01.2010 classifica il territorio di Chivasso nella zona 4 di pericolosità sismica e che pertanto ai sensi della D.G.R. n. 4-3084 del 12.12.2011, modificata ed integrata con D.G.R. n. 7-3340 del 3.02.2012, per la presente variante urbanistica non è richiesto l'obbligo del parere preventivo di cui all'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
- 8) **Di demandare** al Dirigente dell'Ufficio Urbanistica, Area Edilizia e Territorio, gli adempimenti tecnici successivi necessari, di cui al comma 14 e seguenti dell'art. 15, della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- 9) **Di dare atto** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 comma 16 della L.R. 56/77 e s.m.i., lo strumento urbanistico entrerà in vigore con la pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione della deliberazione di approvazione a cura del soggetto proponente e sarà esposto in tutti i suoi elaborati, in pubblica e continua visione sul sito informatico del soggetto stesso nell'apposita sezione dedicata;
- 10) **Di disporre**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 comma 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., la trasmissione della Variante strutturale di adeguamento del vigente PRGC alla normativa in materia di industrie a rischio di incidente rilevante approvata al punto 2), a pena d'inefficacia della pubblicazione di cui al punto precedente, alla Regione per il monitoraggio e per l'aggiornamento degli strumenti di pianificazione di area vasta;
- 11) **Di dare atto** che la presente è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
- 12) **Di dare atto** che il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;
- 13) **Di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000 vista l'urgenza di procedere con l'iter della Variante, rallentato a seguito dell'interruzione dei termini imposti dall'art. 103 del D.L. n. 18 del 17/03/2020.

* * *

Uditi gli interventi dei consiglieri, come da registrazione agli atti,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui sopra;

Visto lo Statuto Comunale;

Rispettate le procedure di voto previste dal decreto 23.03.2020 e s.m.i. e rispettati i criteri generali di trasparenza e tracciabilità in esso individuati,

Con 11 voti favorevoli e 6 astenuti (Doria, Savino, Ciconte, Pasteris, Marocco e Cipolla).

DELIBERA

- di approvare la proposta di deliberazione come sopra trascritta;
- di dare atto che la presente deliberazione è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale dell’Ente.

Successivamente, per i motivi sopra esposti, con separata votazione,

con 11 voti favorevoli e 6 astenuti (Doria, Savino, Ciconte, Pasteris, Marocco e Cipolla) dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell’art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE

Giovanni Pipino
Firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr.ssa Giuseppina De Biase
Firmato digitalmente