

TABELLE TARIFFE E COEFFICIENTI PER CALCOLO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

	TIPOLOGIE D'INTERVENTO	OO.UU 1° €/mq	Coeff. Riduz	OO.UU 2° €/mq	Coeff. Riduz	C.C.	Coeff riduz oouu per edilizia conv.	Coeff. Riduz. OOUU		
			Tab. C - DCR 179-4170 DEL 26.05.77 E SUCC. MODIFICHE CON DCR 615 DEL 01.02.00		Tab. C - DCR 179-4170 DEL 26.05.77 E SUCC. MODIFICHE CON DCR 615 DEL 01.02.00			D.C.C. 129/77	D.C.C. 5/99	D.C.C. 23/01
RESIDENZIALE	A - Nuova costruzione (intervento diretto)	46,71	0,00	53,55	0,00	SI	0,00	/	/	/
	Nuova costruzione in area di completamento con indice fondiario inferiore o uguale a 1,00	46,71	1,00	53,55	1,00	SI	0,80	/	/	/
	A.2 Nuova costruzione in area di completamento con indice fondiario maggiore di 1,00 mc/mq ed inferiore o uguale a 2,00 mc/mq	46,71	0,80	53,55	0,80	SI	0,80	/	/	/
	A.3 Nuova costruzione in area di completamento con indice fondiario maggiore di 2,00 mc/mq	46,71	1,00	53,55	1,00	SI	0,80	/	/	/

TABELLE TARIFFE E COEFFICIENTI PER CALCOLO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

RESIDENZIALE	Nuova costruzione in area di espansione con indice territoriale inferiore o uguale a 1,00 A.5	46,71	1,50	53,55	1,00	SI	0,80	/	/	/
	Nuova costruzione in area di espansione con indice territoriale maggiore di 1,00 mc/mq ed inferiore o uguale a 1,50 mc/mq	46,71	1,00	53,55	1,00	SI	0,80	/	/	/
	Nuova costruzione in area di espansione con indice fondiario maggiore di 1,50 mc/mq A.7	46,71	1,50	53,55	1,00	SI	0,80	/	/	/
	Nuova costruzione rurale (non rientrante nell'esonero dell'art. 17 DPR 380/01 e s.m.i.)	46,71	1,00	53,55	1,00	SI	0,80	/	/	/
	Sottotetto non abitabile in nuova costruzione (art. 36 bis Regolamento Edilizio)	0,00	/	0,00	/	SI	0,00	/	/	/

TABELLE TARIFFE E COEFFICIENTI PER CALCOLO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

	TIPOLOGIE D'INTERVENTO	OO.UU 1° €/mq	Coeff. Riduz	OO.UU 2° €/mq	Coeff. Riduz	C.C.	Coeff. Riduz	Coeff. Riduz. OOUU		
								D.C.C. 129/77	D.C.C. 5/99	D.C.C. 23/01
RESIDENZIALE	B <i>Ristrutturazione con demolizione e ricostruzione con medesima volumetria</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	SI	0,33	/	/	/
	B.1 <i>Interventi di demolizione e ricostruzione con aumento di volumetria</i>	46,71	0,00	53,55	0,00	SI	0,00	/	/	/
	B.2 <i>Sostituzione edilizia ai sensi dell'art. 13 della L.R. 56/77 e s.m.i.</i>	46,71	0,00	53,55	0,00	SI	0,00	/	/	/

TABELLE TARIFFE E COEFFICIENTI PER CALCOLO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

RESIDENZIALE	B.3 Ristrutturazione non rientrante nei casi di cui all'art. 10 c.1 lett c) del DPR 380/01 e smi	46,71	0,80	53,55	0,80	SI		/	/	/
	B.4 Recupero corpi di fabbrica principali e/o chiusura di parti aperte che ne fanno parte senza aumento del carico urbanistico	46,71	0,00	53,55	0,00	SI	0,33	SI	/	/
	B.5 Recupero corpi di fabbrica principali e/o chiusura di parti aperte che ne fanno parte con aumento del carico urbanistico	46,71	0,00	53,55	0,00	SI	0,60	/	SI	/
	B.6 Ristrutturazione ai sensi dell' art. 3 della L.R. 20/09 e s.m.i. (con rispetto criterio visitabilità)	46,71	0,80	53,55	0,80	SI	0,80	/	/	/

TABELLE TARIFFE E COEFFICIENTI PER CALCOLO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

	B.7 Interventi di demolizione e ricostruzione in deroga ai sensi dell' art. 4 della L.R. 20/09 e s.m.i.	46,71	0,80	53,55	0,80	SI	0,80	/	/	/
	C- Ricostruzione di edifici crollati in tutto o in parte a seguito di eventi accidentali ove sia rispettata la medesima sagoma, SUL e Volumetria dell'edificio preesistente	0,00	0,00	0,00	0,00	NO	0,00	/	/	/
	D- Aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria	0,00	0,00	0,00	0,00	NO	0,00	/	/	/

TABELLE TARIFFE E COEFFICIENTI PER CALCOLO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

RESIDENZIALE	E- l'installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee	46,71	0,00	53,55	0,00	SI	0,00	/	/	/
	F - Intervento di recupero ad uso abitativo ai sensi della L.R. 21/98 (valori €/mc)									
	F.1 recupero con utilizzo indipendente	15,57	0,00	17,85	0,00	SI	0,00	/	/	/
	F.2 recupero con utilizzo pertinenziale e atto notarile	15,57	0,50	17,85	0,50	SI	0,50	/	/	/

TABELLE TARIFFE E COEFFICIENTI PER CALCOLO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

RESIDENZIALE	G - Intervento di recupero di edifici rustici ai sensi della L.R. 9/03 (valori €/ mc)									
	G.1 - Recupero con aumento u.i.	15,57	0,00	17,85	0,00	SI	0,00	/	/	/
	G.2 - Recupero in ampliamento all'unita' immobiliare esistente con atto notarile	15,57	0,30	17,85	0,30	SI	0,30	/	/	/
	H - Interventi in area impropria comportanti ampliamenti fino a 30mq. e/o recupero parti aperte del fabbricato principale	15,57	0,60	17,85	0,60	SI	0,33	/	/	SI

N.B. TUTTO' CIO' CHE NON E' STATO RIPORTATO NELLO SPECIFICO SULLE TABELLE DI CUI SOPRA, E' DESUMIBILE DAL TESTO DEL REGOLAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DI CUI LE PRESENTI TABELLE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE OVVERO DALLA TAB ALLEGATA ALLA DCR N. 615 DEL 01.02.00 MODIFICANTE LA DGR 179-4170 DEL 26.05.77

TABELLE TARIFFE E COEFFICIENTI PER CALCOLO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

DESTINAZIONE D'USO	TIPOLOGIE D'INTERVENTO	OO.UU. 1° e 2° €/mq	Coeff. Riduz	C.C.	Coeff. Riduz	PARAMETRI DI RIDUZIONE	
			*		*	Tab. C Regione Piemonte	Ulteriori riduzioni
COMMERCIALE	N - Nuova costruzione						
	N1 Superficie < 200 mq.	123,21	0,00	SI	0,00	1,00	/
	N.2 Superficie < 2000 mq.	142,10	0,00	SI	0,00	1,00	/
	N.3 Superficie > 2000 mq.	170,45	0,00	SI	0,00	1,00	/
	P - Locali accessori di pertinenza (retro negozi, interrati etc)						
	P.1 Superficie < 200 mq.	123,21	0,60	SI	0,60	/	/
	P.2 Superficie < 2000 mq.	142,10	0,60	SI	0,60	/	/
	P.3 Superficie > 2000 mq.	170,45	0,60	SI	0,60	/	/
	Q - Ristrutturazione con recupero dell'edificio esistente con destinazione commerciale						
	Q.1 Superficie < 200 mq.	123,21	0,50	SI	0,00	0,50	/
	Q.2 Superficie < 2000 mq.	142,10	0,50	SI	0,00	0,50	/
	Q.3 Superficie > 2000 mq.	170,45	0,50	SI	0,00	0,50	/
	R - Variazione di destinazione d'uso con opere						
	R.1 Superficie < 200 mq.	123,21	0,00	SI	0,00	/	conguaglio ai sensi L.R. 19/99

TABELLE TARIFFE E COEFFICIENTI PER CALCOLO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

	R.2 Superficie < 2000 mq.	142,10	0,00	SI	0,00	/	conguaglio ai sensi L.R. 19/99
	R.3 Superficie > 2000 mq.	170,45	0,00	SI	0,00	/	conguaglio ai sensi L.R. 19/99
DIREZIONALE	S - Nuova costruzione	170,45	0,00	SI	0,00	1,00	/
	T - Locali accessori di pertinenza (archivi, interrati etc)	170,45	0,60	SI	0,60	/	/
	U - Ristrutturazione con recupero dell'edificio esistente con destinazione direzionale	170,45	0,50	SI	0,00	0,50	/
	V - Variazione di destinazione d'uso con opere	170,45	0,00	SI	0,00	/	conguaglio ai sensi L.R. 19/99
TURISTICO - RICETTIVO	W - Nuova costruzione	209,47	0,00	SI	0,00	0,30	/
	X- Locali accessori di pertinenza (magazzini, dispense, interrati etc)	209,47	0,60	SI	0,60	/	/
	Y - Ristrutturazione con recupero dell'edificio esistente con destinazione turistico-ricettivo	209,47	0,25	SI	0,00	0,25	/
	Z - Variazione di destinazione d'uso con opere	209,47	0,00	SI	0,00	/	conguaglio ai sensi L.R. 19/99

* N.B. I COEFFICIENTI DI RIDUZIONE CONTENUTI NELLE COLONNE INDICATE, SONO QUELLI DA APPROVARSI CON IL PRESENTE REGOLAMENTO. A LATO SONO RIPOPRTATI I PARAMETRI/ABBATTIMENTI RELATIVI A PREESISTENTI DELIBERE DI C.C. E DELLA TABELLA C ALLEGATA ALLA DCR 179-4170 DEL 26/5/77 E S.M.I. CON DCR 615 DEL 01.02.00

DESTINAZIONE D'USO	TIPOLOGIE D'INTERVENTO	OO.UU. 1° e 2° €/mq	ABBATTIMENTI Tab. C Regione					Coeff. ai sensi dell'art. 19 DPR 380/01 e smi
			Insediamento industriale		Insediamento artigianale			
			Zona industriale di riordino	Zona industriale di nuovo impianto	Zona artigianale di riordino	Zona artigianale di nuovo impianto	Attività artigianale ricadente in tessuto edilizio esistente conforme al PRGC	
PRODUTTIVO (industriale-artigianale)	- Classe A densità mq/addetto < 150 mq							
	A.1. densità: < 40 mq/add							
	A.1.1 trasformazione materie prime	42,47	0,80	1,00	0,80	1,00	0,80	1,50
	A.1.2 industrie meccaniche	35,41	0,80	1,00	0,80	1,00	0,80	1,50
	A.1.3 industrie meccaniche di precisione	31,87	0,80	1,00	0,80	1,00	0,80	1,50
	2. densità: 40 - 70 mq/add							
	A.2.1 trasformazione materie prime	28,31	0,80	1,00	0,80	1,00	0,80	1,50
	A.2.2 manifatture varie	24,79	0,80	1,00	0,80	1,00	0,80	1,50
	3. densità: 70 - 150 mq/add							
	A.3.1 trasformazione materie prime	21,25	0,80	1,00	0,80	1,00	0,80	1,50
	A.3.2 manifatture varie	17,68	0,80	1,00	0,80	1,00	0,80	1,50
	- Classe B densità mq/addetto > 150 mq							

PRC	B.1.1 trasformazione materie prime	8,84	0,80	1,00	0,80	1,00	0,80	1,50
	B.1.2 manifatture varie	8,84	0,80	1,00	0,80	1,00	0,80	1,50



CITTÀ DI CHIVASSO

AVVISO COMUNALE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Delibera del Consiglio Comunale